

オートロックマンションでも「置き配」を可能に

株式会社ライナフ × 大和リビング株式会社

会社名 株式会社ライナフ

事業内容 不動産管理向けシステムおよびアプリの開発・運営
不動産管理向けハードウェア製造・販売

設立 2014年11月

住所 〒113-0034
東京都文京区湯島1-6-3 湯島1丁目ビル 2階

TEL 03-5843-9569



もっと、居心地の良い場所へ。



『NinjaLockM』



『NinjaEntrance』

国土交通省の「非接触・非対面型のBtoC配送実証事業」における採択事業者です

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001443444.pdf>



スマート置き配

社会に優しい取り組みで、荷物の受け取りが
安心・安全、便利になります。



スマート置き配

オートロックマンションでも「置き配」の利用を可能に。
エントランス用スマートロックを**無料提供**。

「スマート置き配」の導入方法



「スマート置き配」とは

認証された配達員のみ



解錠履歴が残る



「スマート置き配」とは

注文
置き配を指定



「スマート置き配」とは

注文
置き配を指定



オートロック
解錠



「スマート置き配」とは

注文
置き配を指定



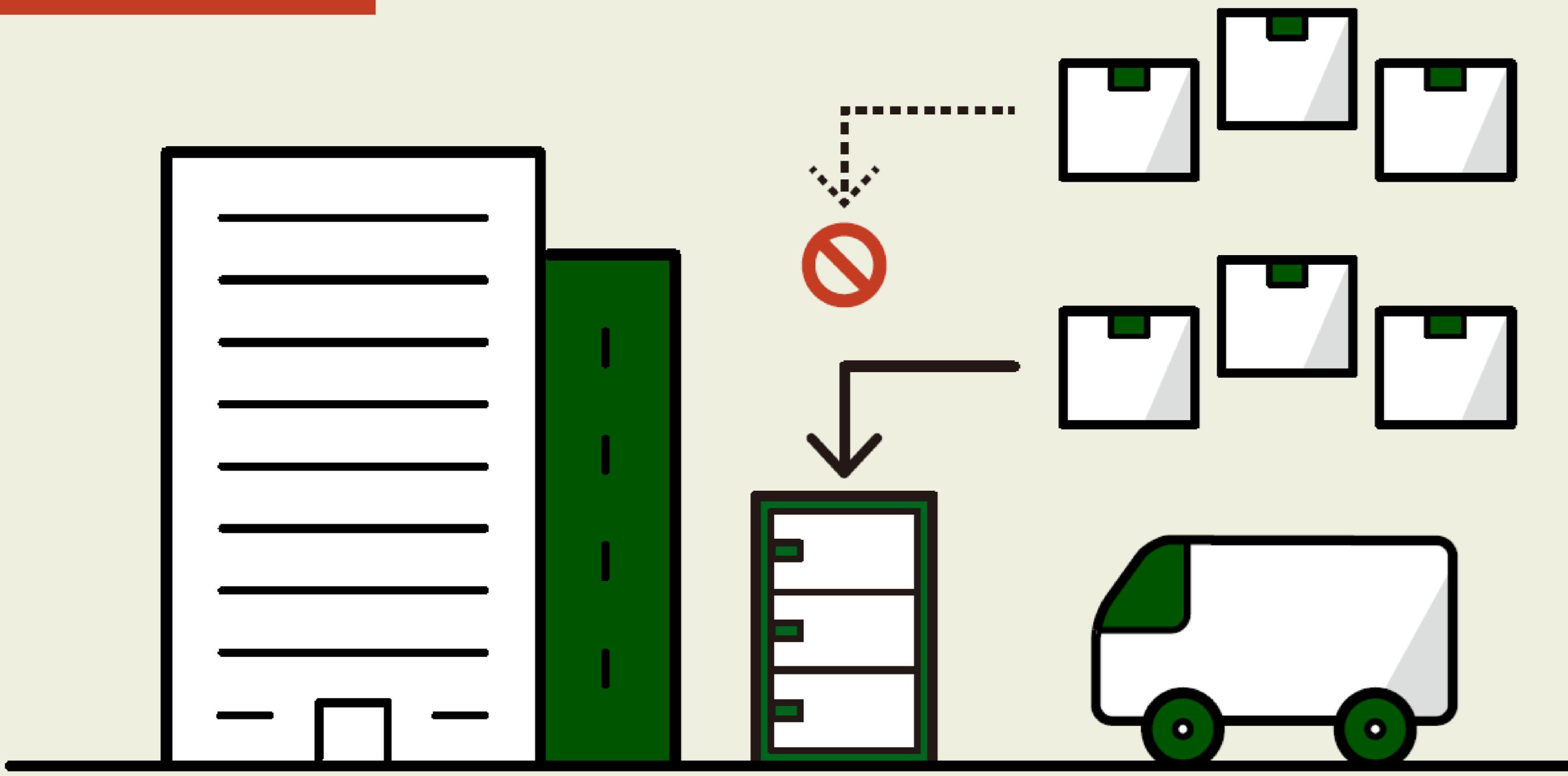
オートロック
解錠



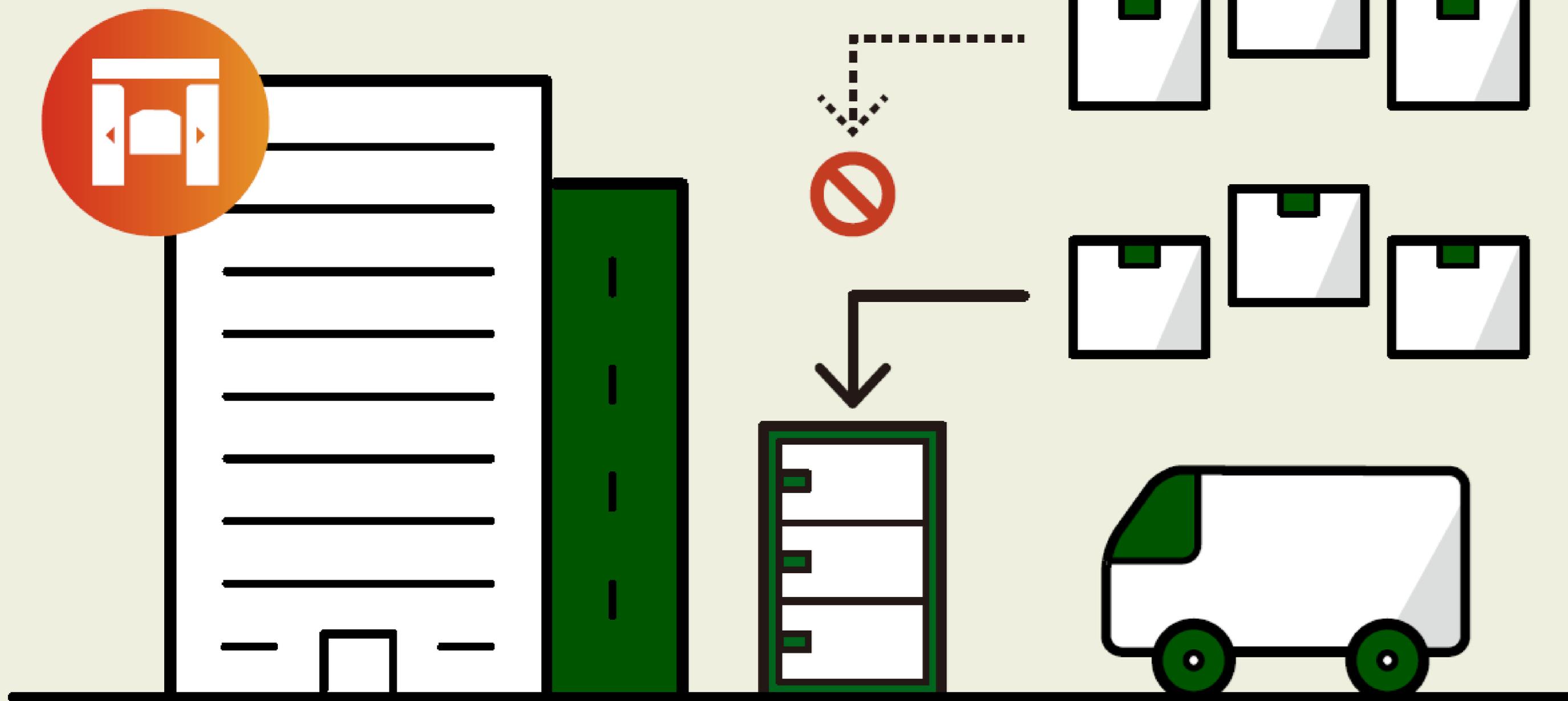
配達完了



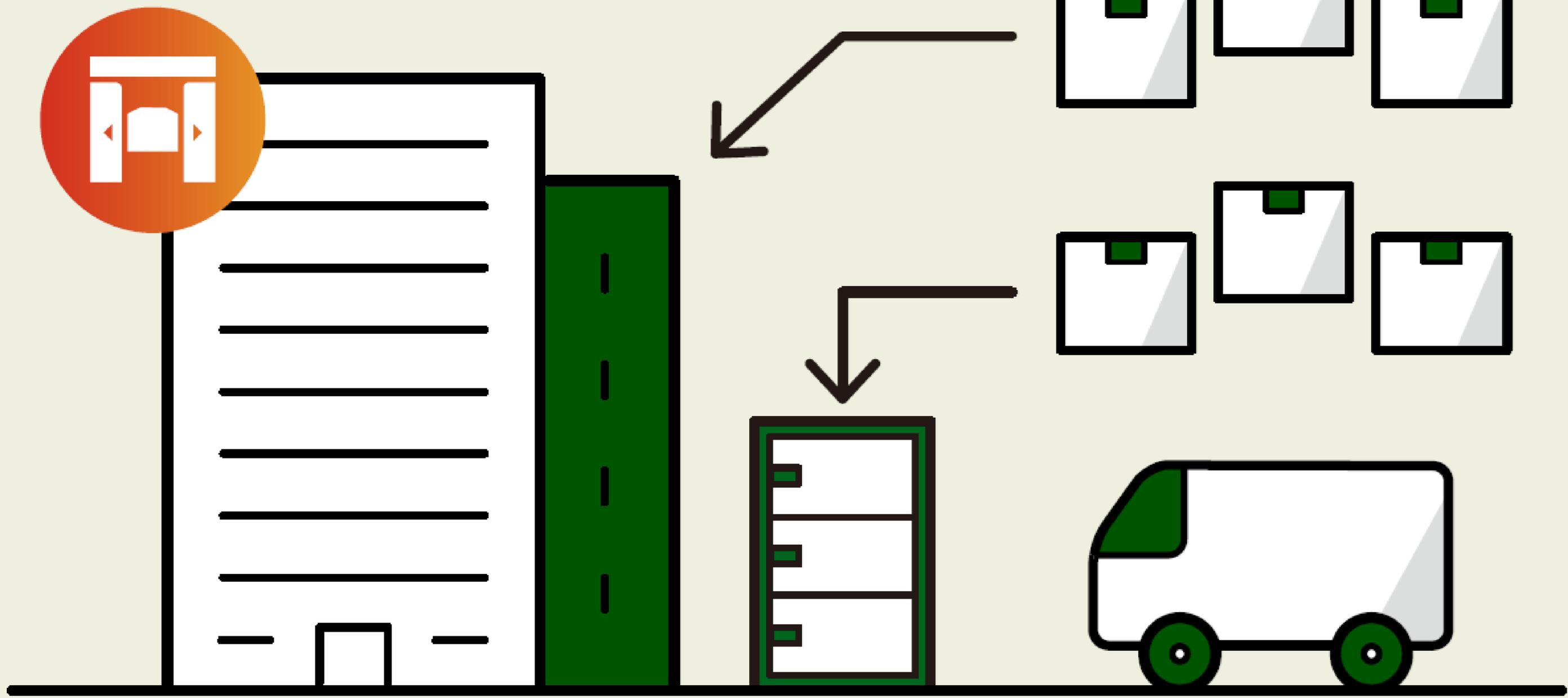
「宅配ボックス」との併用



「宅配ボックス」との併用



「宅配ボックス」との併用



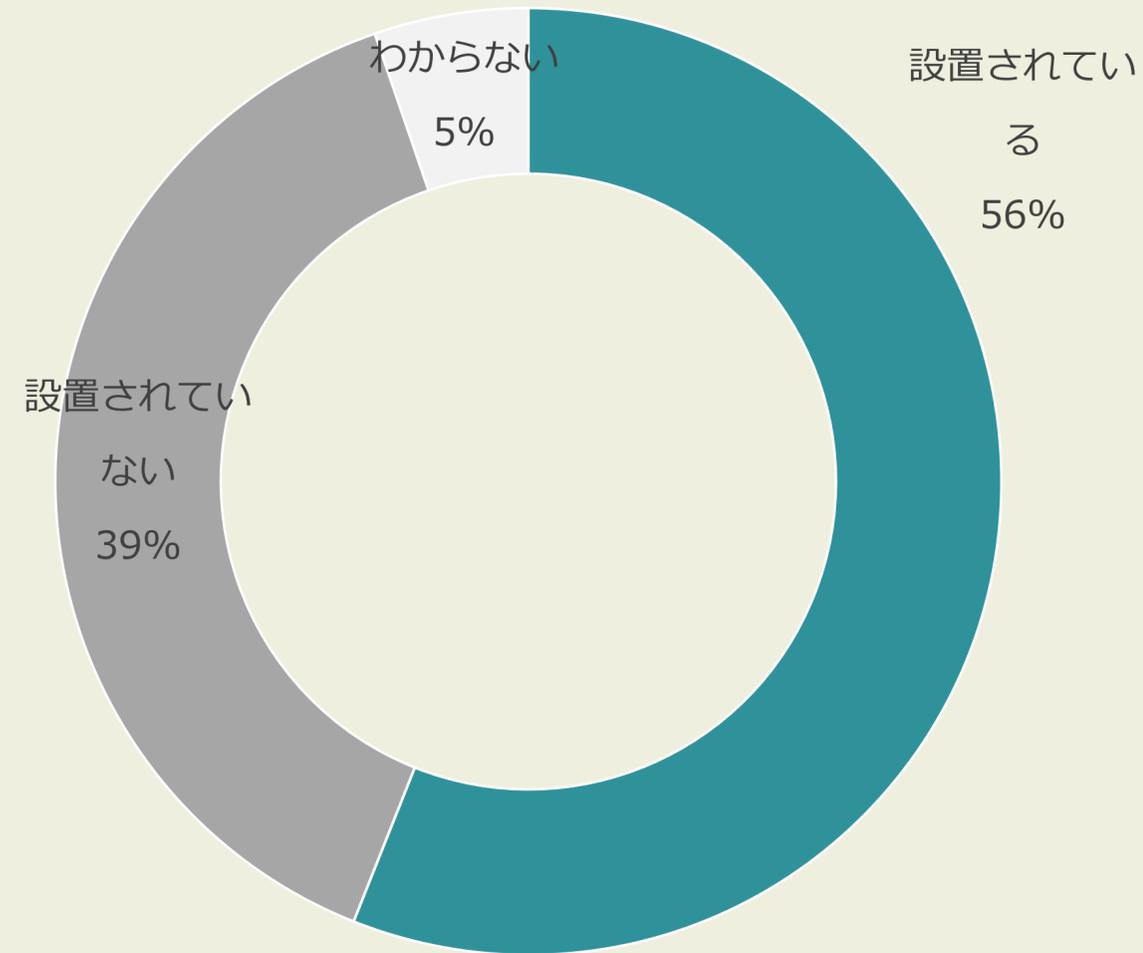
「宅配ボックス」との併用



宅配ボックスの数について

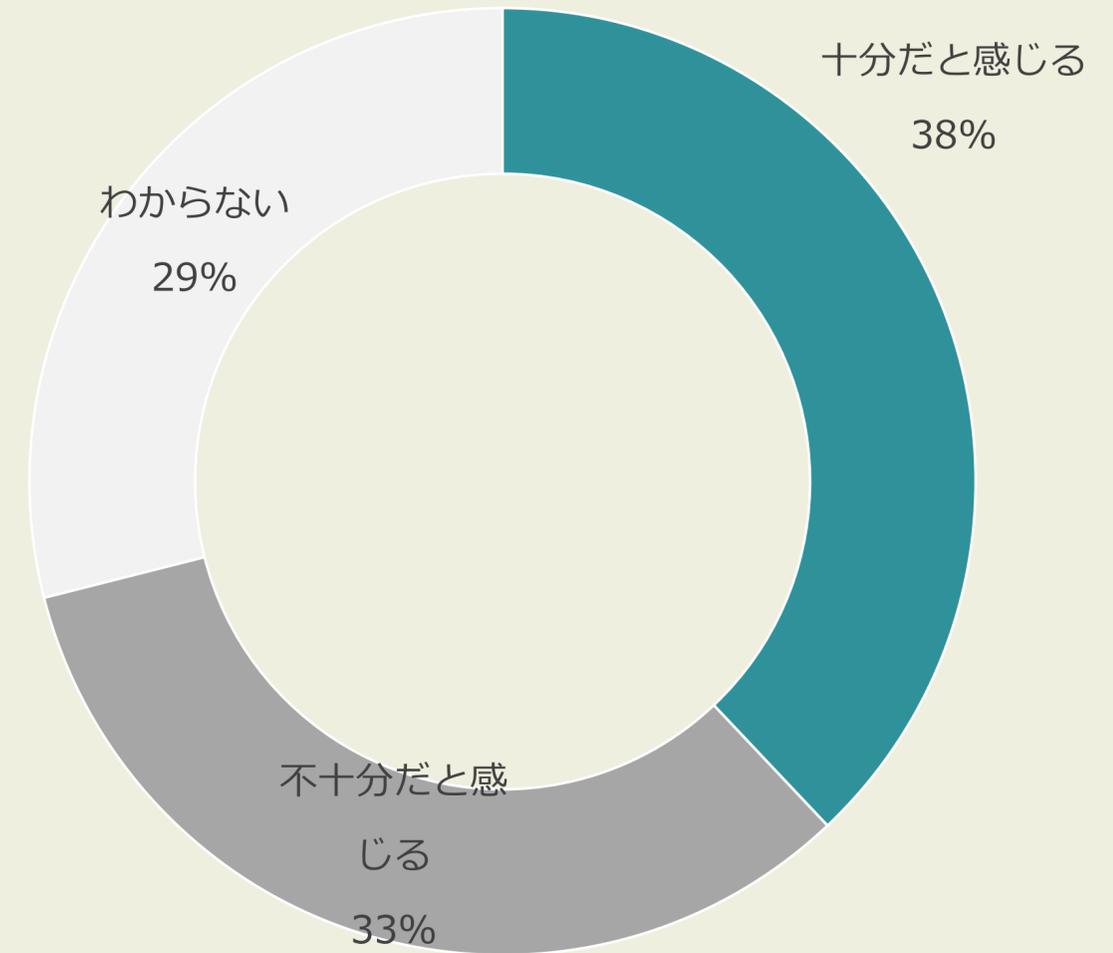
宅配ボックスの設置率56%に対して、十分だと感じている人は38%

宅配ボックスの有無



n = 1,444

宅配ボックスは足りているか？



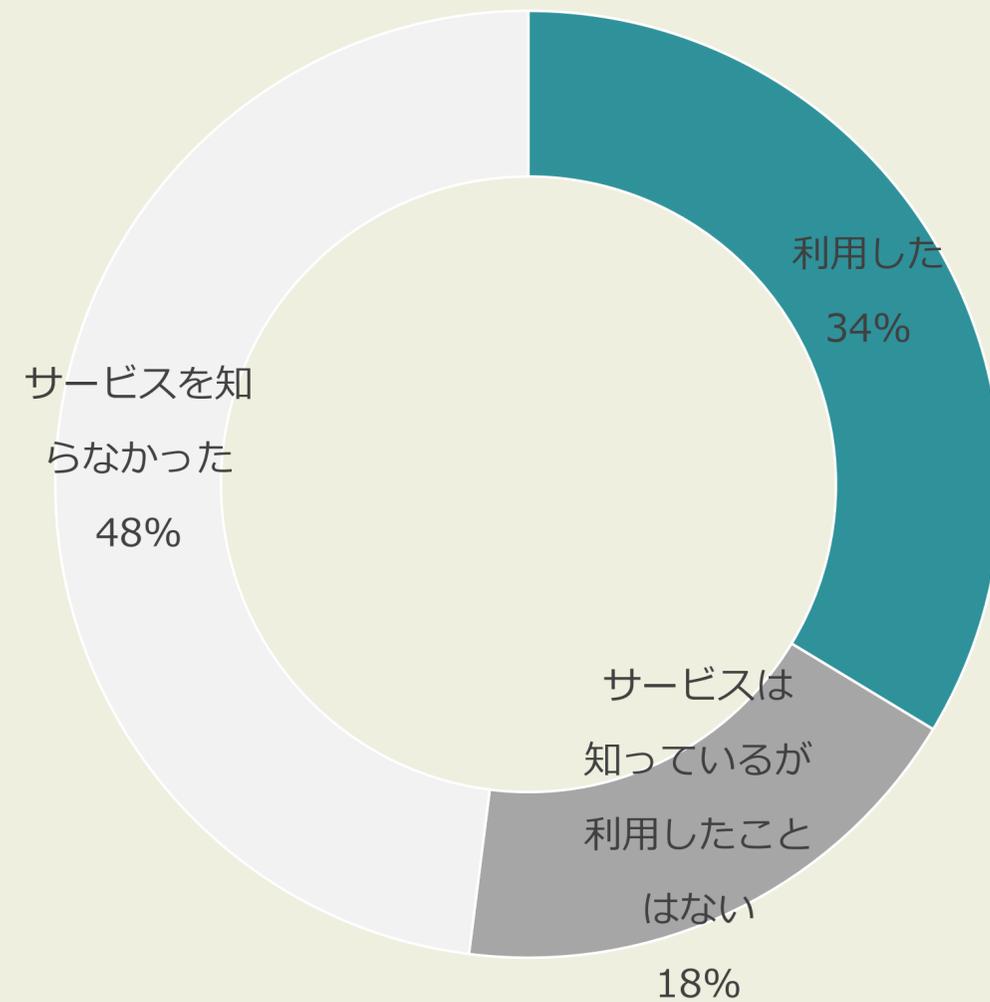
n = 1,444

サービス認知度と利用した理由

サービス認知割合は半数につき、認知度拡大にも注力中

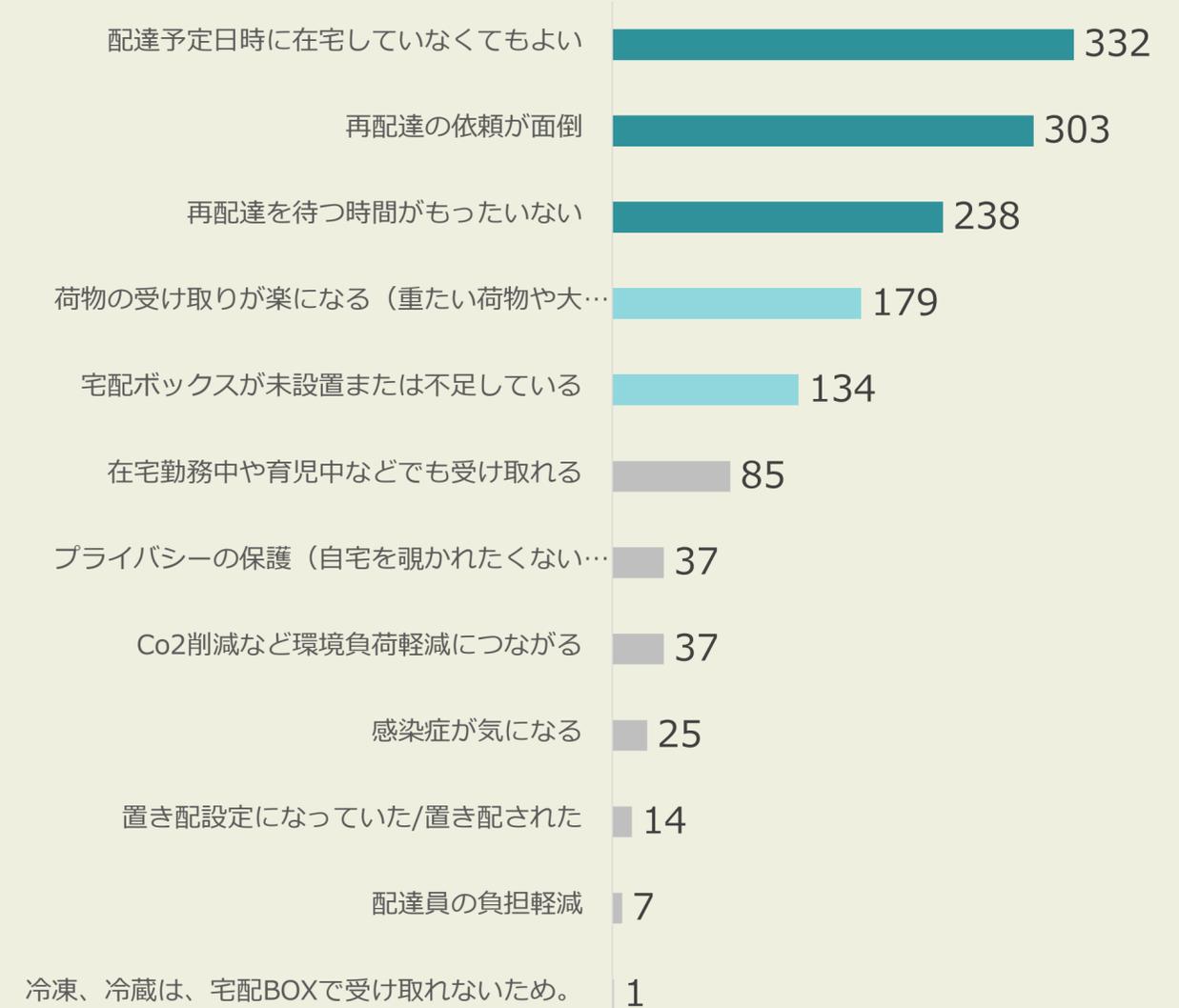
置き配を利用する理由は、①在宅しなくてよい（待つ時間をもたない含む）、②再配達の依頼が面倒、③受け取りが楽になる

置き配の利用割合



n = 1,444

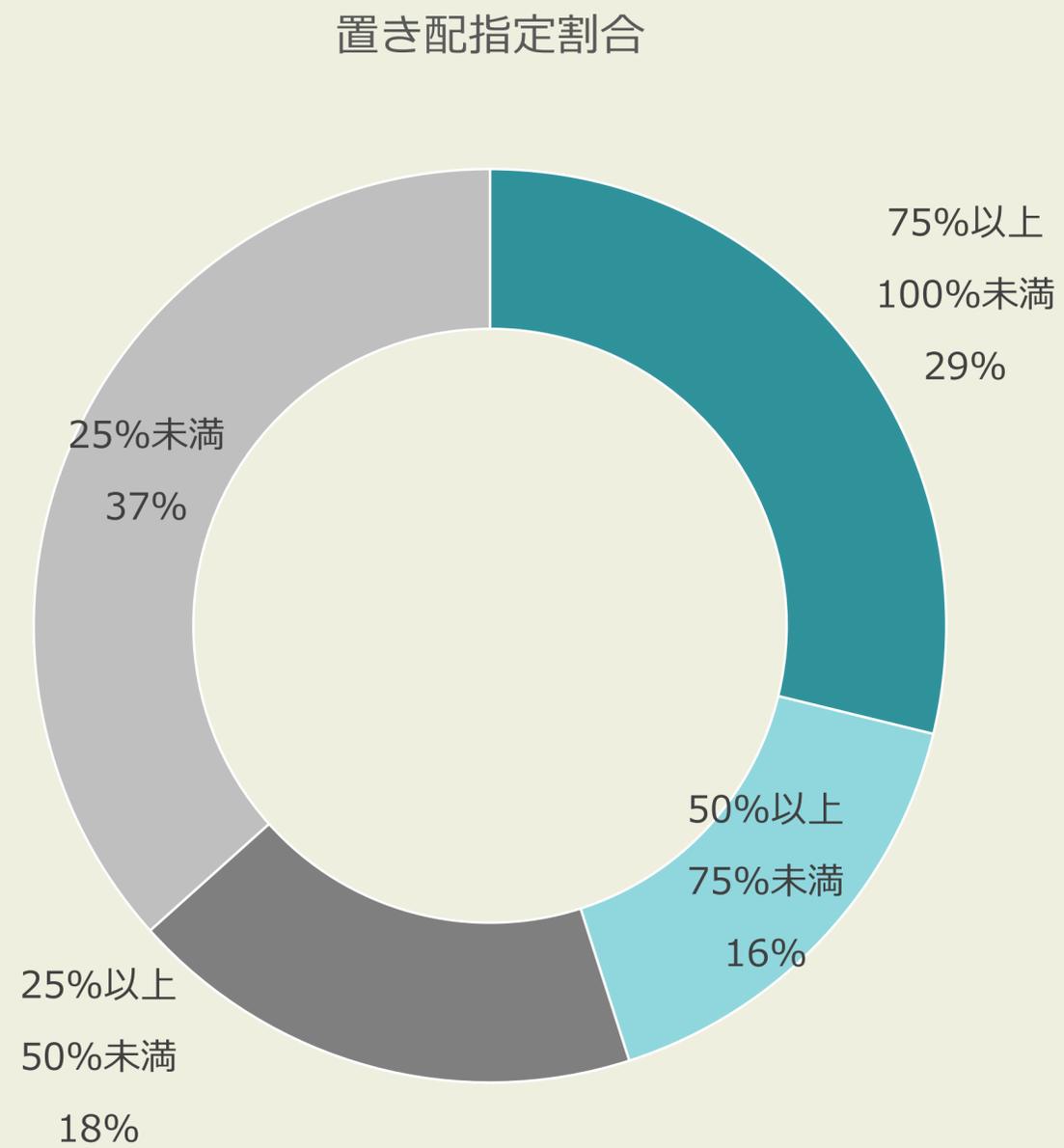
置き配を利用した理由



n = 1,444

置き配指定割合（スマート置き配利用者）

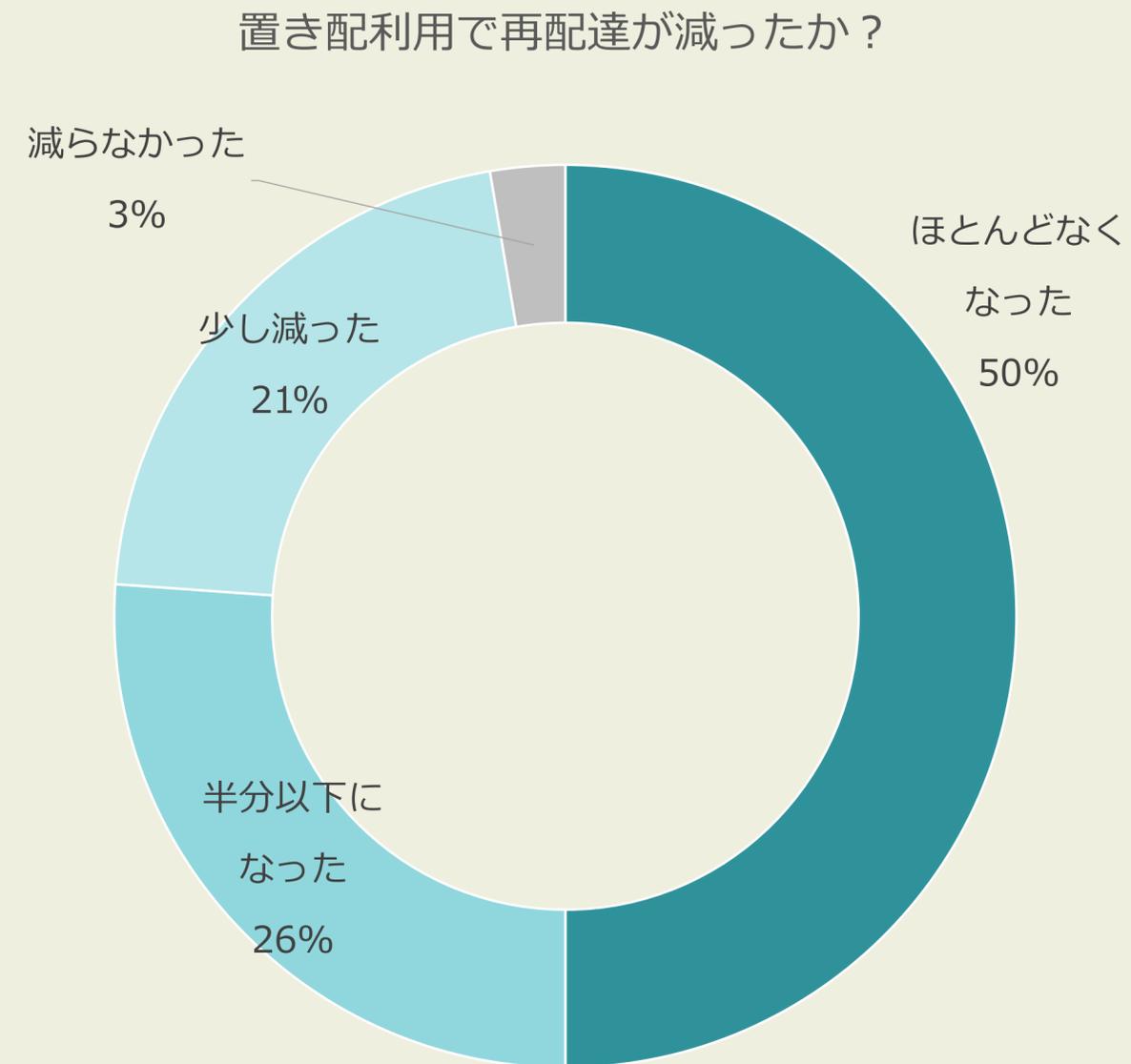
半数がECサイトでの買い物時に置き配を選択している



n = 486

再配達削減割合（スマート置き配利用者）

再配達が減ったと効果を実感した人の割合が97%



n = 486

「スマート置き配」が選ばれる理由

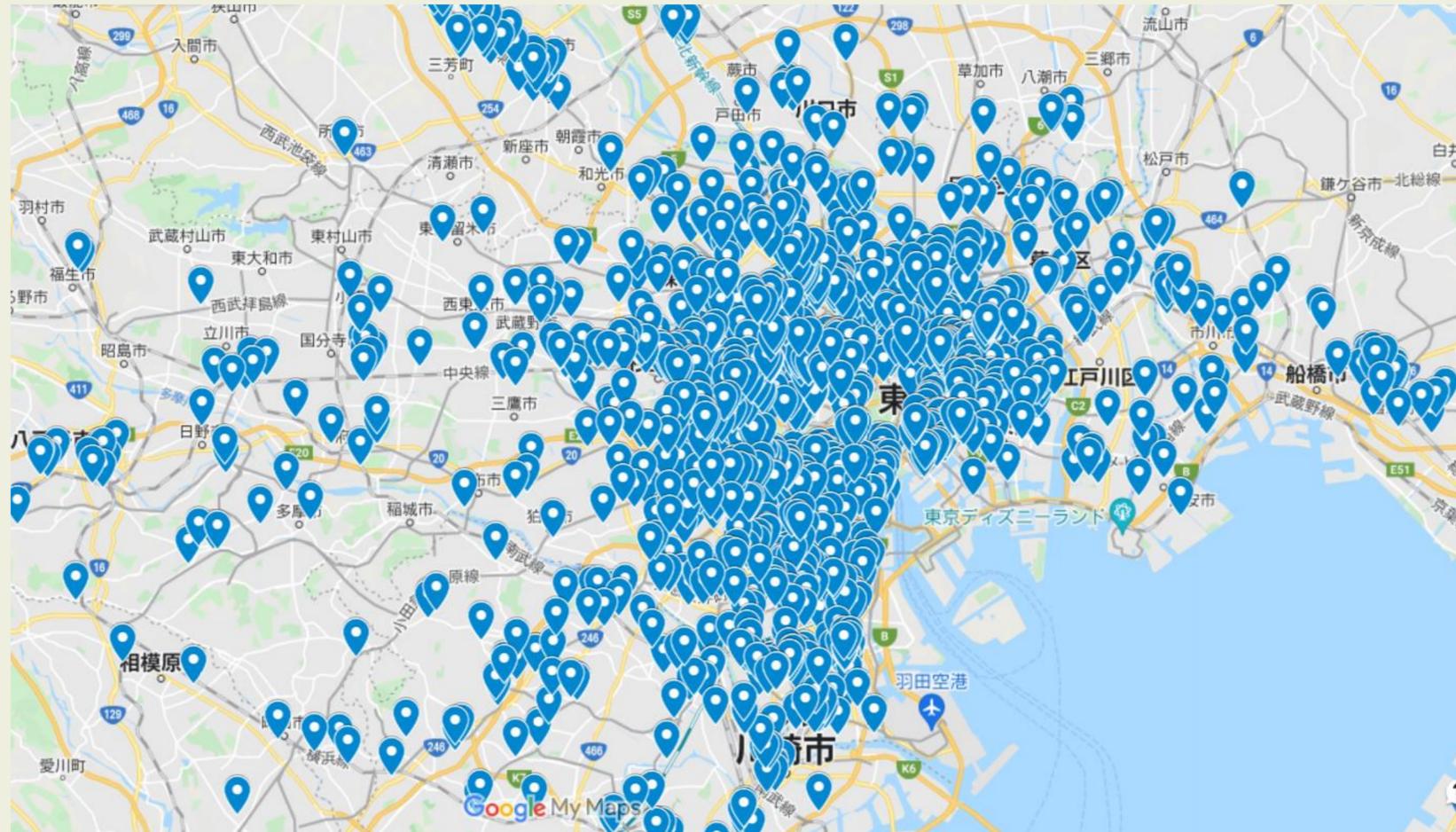
初期費用
無料

月額費用
無料

解約時の
費用負担
なし

導入棟数全国で約 14,000棟

※世帯数:約52万戸（うち首都圏約30万戸）



全国 20 都道府県
にて展開中

【対象エリア】

- 北海道
- 宮城
- 東京・千葉・神奈川・埼玉・茨城・栃木・群馬
- 愛知・静岡・岐阜
- 大阪・京都・兵庫・奈良・滋賀
- 福岡・熊本
- 広島

導 入 事 例

～入居者様利便性の向上と物流事業者様の効率化を目指して～

会社概要

会社名：大和リビング株式会社

設立：1989年

所在地：東京都西新宿

拠点：137ヶ所

株主：大和ハウス工業株式会社



管理物件

(オートロック付き:約7,000棟)

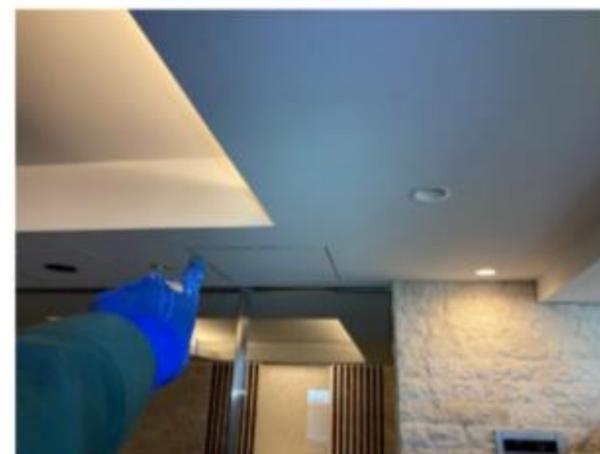
※「スマート置き配」導入可能エリアに所在する棟数
936棟/19,211戸へサービス導入中(2025年1月24日現在)



施工例 1

エントランス施錠タイプ：自動ドア
機器設置箇所：点検口（天井）

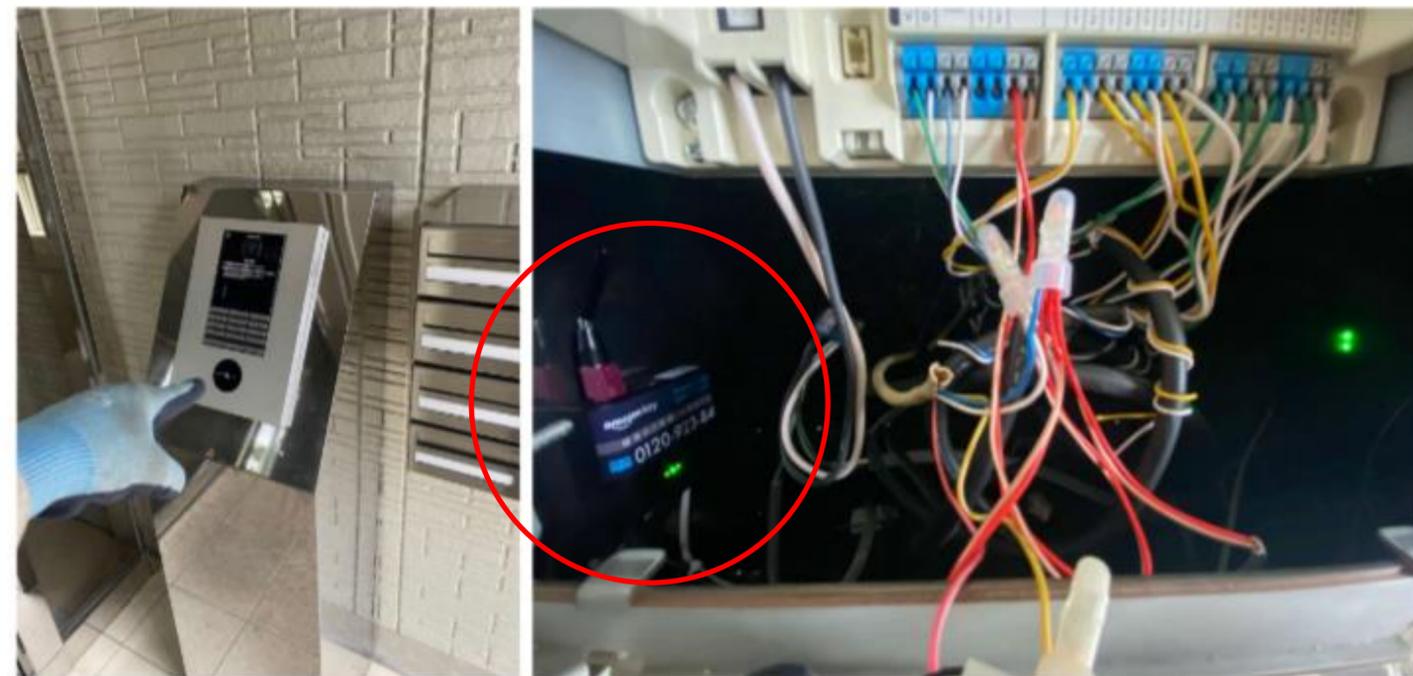
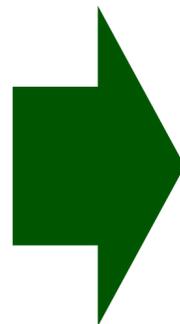
備考：以下、施工後箇所写真



施工例 2

エントランス施錠タイプ：片手開き戸

機器設置箇所：インターホン集合玄関機内部



施工例 3

エントランス施錠タイプ：ゲートタイプ
機器設置箇所：インターホン集合玄関機内部



ご入居者様からのご意見（アンケート抜粋）



ご入居者様 A

宅配ボックスは、満杯で使えないことがよくある。
玄関前の置き配は大変便利だが、マンションのセキュリティ上、
これまでは結局は自宅にいなくてはならなかったもので、今回の
置き配サービスはとてもメリットが大きい。



ご入居者様 B

置き配可能となったことで、再配達依頼をすることが
ほぼなくなり、利便性が高く助かっています。
同じフロアでも多数置き配をお見かけするので、他の方の利用
頻度の高さも伺えます。ぜひ引き続き利用したいです。

宅配ボックスの導入推進

(設置率 約 45%)

新発売 「D-room BOX」で解決!!

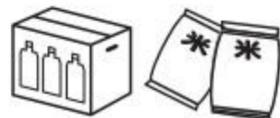
解決 1	解決 2	解決 3
<p>配達員と 対面せずに受取</p>  <p>在宅時でも対面なしだから安心</p>	<p>高い セキュリティ性</p>  <p>部屋ごとに固有の暗証番号を発行 不在連絡票に暗証番号の記入が不要</p>	<p>入居者様の 利便性が向上</p>  <p>タッチパネルや アプリと連携したスマートフォンで受取</p>

D-roomBOXの導入で、入居者満足度、物件価値のアップ!

電気工事、ネットワーク環境不要
機械式・宅配ボックスもご用意

自立設置可能	手軽に 設置・導入	屋外設置可能な IPX4の防水性能
--------	--------------	----------------------

大容量・高さ600mm
500mLボトル 24本
米5kg 2袋が入ります



プッシュボタン
錠前採用



捺印システム



※管理物件に対する設置率 (2025年1月時点)

Matt Sten

マットステン



1列2BOX TL01RD-C01MS-DL H1450×W360×D316(mm)	2列4BOX TL01RD-C02MS-DL H1450×W720×D316(mm)	3列6BOX TL01RD-C03MS-DL H1450×W1080×D316(mm)
--	--	---

エントランスを美しく、シンプルかつ、コンパクトなデザイン

Dark Brown

ダークブラウン



1列2BOX TL01RD-C01DB-DL H1450×W360×D316(mm)	2列4BOX TL01RD-C02DB-DL H1450×W720×D316(mm)	3列6BOX TL01RD-C03DB-DL H1450×W1080×D316(mm)
--	--	---



Daiwa Living®

大和ハウスグループ

Daiwa Living COMPANIES

ありがとうございました。